

**COMUNE DI RAGUSA**  
**SETTORE V**  
**Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

**OGGETTO:** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FALDE A TETTO DEL CASTELLO DI DONNAFUGATA E RIFACIMENTO INTONACO ESTERNO ED INTERNO.

IMPORTO PROGETTO € 120.000,00.

**R E L A Z I O N E**

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale ha l'obbligo di mantenere in perfetta efficienza tutti gli edifici di sua proprietà nell'ambito del territorio comunale, compreso il Castello di Donnafugata;
- visto lo stato di degrado in cui versa l'immobile dovuto al tempo ed agli eventi atmosferici;

Considerato che:

- al fine di eliminare le carenze di cui sopra, l'Amm.ne, con Determinazione Sindacale n. 427 del 18/12/2013 ha ritenuto di dare incarico allo scrivente di redigere apposita perizia di manutenzione straordinaria che riguarda:
  - Ponteggi metallici;
  - Scomposizione di manto di tegole;
  - Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno;
  - Posa in opera di tegole;
  - Fornitura e posa in opera di ondulina sottocoppo;
  - Rimozione di intonaco interno od esterno ammalorato;
  - Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature;
  - Fornitura e posa di Intonaco deumidificante;
  - Dismissione pavimento in pece;
  - Realizzazione massetto di sottofondo;
  - Fornitura e posa in opera pavimentazioni in pece;
  - Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata;

- Tinteggiatura di interni con pittura traspirante;
- Verniciatura infissi in legno con vernice trasparente;
- Verniciatura infissi in legno con smalto;
- Verniciatura ringhiere e cancelli;

Tutto ciò premesso e considerato, in esecuzione al predetto incarico, lo scrivente ha provveduto a redigere l'allegata perizia nella quale è previsto l'utilizzo di tutti i materiali necessari nonché mezzi d'opera fino alla concorrenza dell'importo totale previsto per i lavori.

**N. B. Le lavorazioni di cui sopra potranno essere eseguite presso il Castello di Donnafugata con il seguente orario: Lunedì Chiuso**

**Martedì e Giovedì intera giornata (dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15,00 alle ore a 17,00  
Mercoledì e Venerdì dalle Ore 8,00 alle ore 14,00;**

L'importo della perizia ammonta a € 120.000,00 così distinti:

Importo dei lavori al lordo		€	86 380,92
Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso il 3%		€	2 591,43
Incidenza manod'opera non soggetta a ribasso		€	31 552,49
Importo dei lavori a base d'asta (al netto della sicurezza e della incidenza a della manod'opera)		€	52 237,00
IVA sui lavori	22%	€	19 003,80
Spese tecniche 2,00%		€	1 727,62
Incentivo validatore 30% dell'incentivo del RUP		€	129,57
Somme per lavori specialistici compr. Iva		€	2 220,00
Spese pubblicità ed autorità		€	1 000,00
Assicurazioni		€	900,00
Per imprevisti e arrotondamenti < 10%		€	8 638,09
		€	-
Sommano		€	33 619,08
<b>TOTALE PROGETTO</b>		€	<b>120 000,00</b>

L'opera è finanziata con i fondi del bilancio Comunale anno 2013 al Cap. 2652.4.

Responsabile del procedimento (ai sensi della L. n. 109/94 recepita e integrata dalla L.R. n. 7/02 e dalla L.R. 7/03) è il geom. Giovanni Cascone;

La somma non soggetta al ribasso d'asta per gli oneri per la sicurezza è di € 1.107,74 e per la manod'opera è di € 31.552,49 dell'importo totale dei lavori previsti in perizia.

La perizia non prevede il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del Decreto Legislativo n. 494/96.

La categoria prevalente è la OG2.

Il Progettista  
Geom. Giovanni Cascone